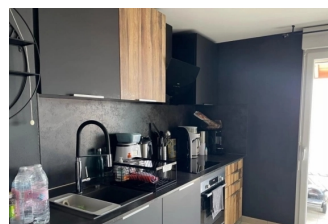


VOTRE CONTACT  
IMOLOGI  
Tél. : 03 81 38 96 08  
pontarlier@imologi.fr  
www.imologi.fr  
4 rue de la Gare  
25300 PONTARLIER

IMOLOGI  
Offre de : Location  
Référence : LA2200---  
Date de l'annonce : 26/05/2023

C'est Loué - 1 200 €/ mois  
Charges comprises : 50€

25300 Doubs

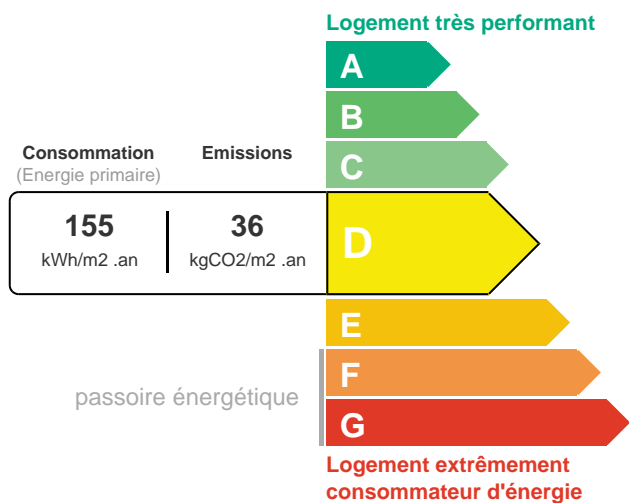


#### DESCRIPTION

PROCHE PONTARLIER - DERNIER ÉTAGE À louer à Doubs (25300) : appartement de 70 m<sup>2</sup> au 2e étage d'un immeuble sécurisé. L'appartement de 3 pièces offre une pièce à vivre, deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Le plus : il bénéficie d'une cave. À proximité : gares (Pontarlier et Sainte-Colombe), école primaire École Élémentaire Gaston Dubiez, restaurants. Nationale N57 à 5 km. Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 150 € CC, avec des charges de 50 € mensuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement en location. Honoraires de 621 € TTC à la charge du locataire comprenant 207 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1150 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 100 €. Classe énergie D, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2019 : 869.00 €. Date de réalisation du DPE : 29-08-2019.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### DPE / GES



#### INFORMATIONS

Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 2005  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : Gaz  
Numéro de mandat : 2441  
Cuisine : équipée  
Cave

#### HONORAIRES

Honoraires : 621 €  
Dépôt de garantie : 1 100 €  
Honoraires état des lieux : 207 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 869 € et 1000 € par an - Date de l'estimation : 2019

VOTRE AGENCE

Imologi - 4 rue de la Gare 25300 Pontarlier - Tél : 03 81 38 96 08 - Mail : [contact@imologi25.fr](mailto:contact@imologi25.fr)