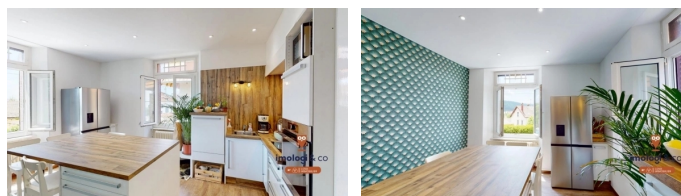
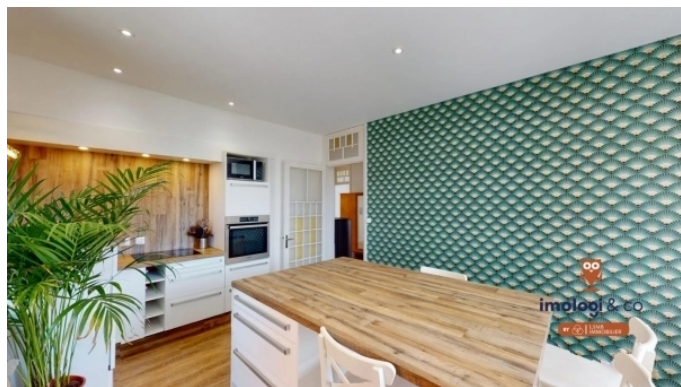


VOTRE CONTACT
IMOLOGI CO
Tél. : 03 81 38 96 08
pontarlier@imologi.fr
www.imologi.fr
4 rue de la Gare
25300 PONTARLIER

IMOLOGI
Offre de : Vente
Référence : VA2201---
Date de l'annonce : 20/11/2024

T3 lumineux avec terrasse et garage proche CV - 299 000 €

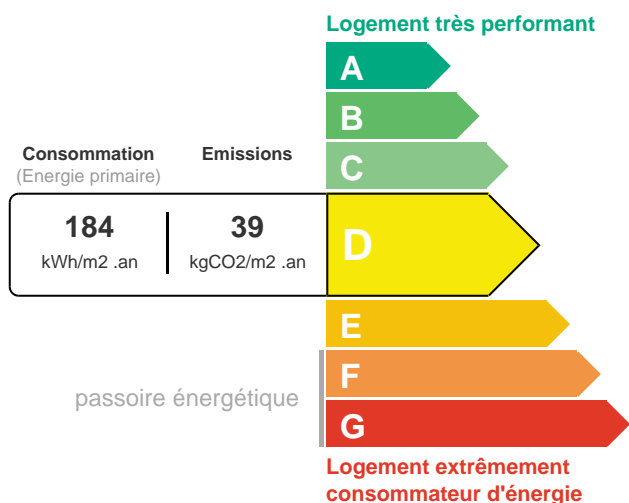
25300 Pontarlier



DESCRIPTION

Attention : Découvrez un appartement d'exception situé au coeur de Pontarlier, une ville où charme et modernité se rencontrent. Intérêt : Niché dans un immeuble de 1939, cet appartement T3 a été entièrement rénové en 2022, offrant un cadre de vie contemporain et élégant. Avec une surface habitable de 85 m², il se compose de trois pièces, dont un séjour spacieux de 20 m², deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC séparé. La terrasse de 49 m² et le jardin privatif offrent un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter des beaux jours. Les petits plus: Un garage ! et une cave de 20m2. Le chauffage individuel au gaz, le poêle à granulés et son insert bois ainsi que son exposition traversante garantissent un confort optimal et une luminosité naturelle tout au long de la journée. Action : Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement de grand standing décoré avec goût. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bijou immobilier. Cet appartement est idéalement situé à proximité de nombreuses commodités. À 5 minutes à pied, vous trouverez une maternelle, un restaurant et un médecin généraliste. À 10 minutes à pied, vous accéderez à une alimentation générale, tandis qu'à 15 minutes à pied, vous pourrez profiter de plusieurs crèches et écoles élémentaires. Un hôpital est accessible en seulement 5 minutes en voiture. Plusieurs parcs et jardins sont également à proximité, offrant des espaces verts pour des moments de détente en famille. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1135.00 et 1535.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 85 m²
Nb pièce(s) : 3
Année de construction : 1939
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat : 2592
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée

**Garage
Cave
Terrasse**

HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 10**

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1135 € et 1535 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Imologi - 4 rue de la Gare 25300 Pontarlier - Tél : 03 81 38 96 08 - Mail : contact@imologi25.fr