

VOTRE CONTACT
IMOLOGI CO
Tél. : 03 81 38 96 08
pontarlier@imologi.fr
www.imologi.fr
4 rue de la Gare
25300 PONTARLIER

IMOLOGI
Offre de : Vente
Référence : VM490---
Date de l'annonce : 21/09/2023

Trop tard c'est vendu - 510 000 €

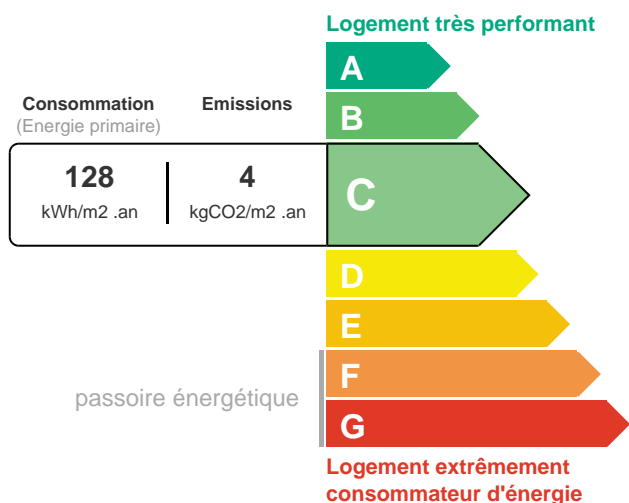
25560 Bonnevaux



DESCRIPTION

Sous compromis : MAISON 7 PIÈCES AVEC TERRAIN - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT Sur la commune de Bonnevaux, maison de 7 pièces de 157 m² éditée sur 1300 m² de terrain. Cette maison, avec vue dégagée, est orientée au Sud - Sud / Ouest. C'est une maison neuve (2017) et s'agence comme suit : Une cuisine équipée et aménagée ouverte sur l'espace à vivre avec accès direct sur la terrasse et le jardin. Quatre chambres et un bel espace mezzanine de 35m². Elle propose aussi une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes aux 2 niveaux. Elle est équipée d'un chauffage fonctionnant au bois, avec un passage du conduit poujolat en mezzanine. Précisons ici que le poêle de marque RIKA possède une gestion automatique du tirage (conforme RT 2012). Et d'un chauffage au sol alimenté par une chaudière électrique. L'intérieur de la maison est en excellent état. Une terrasse de 120 m² de surface et un jardin la complètent, un gain de confort et d'espace bienvenu. Concernant le stationnement des véhicules, elle possède deux places de parking en intérieur et six places de parking en extérieur dont un abri véhicule sous la terrasse. Précisons ici que l'enrobé est fait. Cette maison repose sur un sous-bassement en parpaing et abrite non seulement les espaces véhicules mais également une buanderie carrelée de 19m² avec présence d'un adoucisseur d'eau. Mais aussi d'un espace de stockage semi-ouvert sur l'extérieur (avec électricité et eau). Le gros plus, la maison est maintenue par des contrats de garantie décennale et de dommage-ouvrage. L'assainissement est conforme : eaux pluviales en puit perdu. La fibre est présente depuis 2 ans. Profitez également d'un terrain, constructible également d'environ 1000m² sur l'arrière de la maison. (terrain compris dans le prix). Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1120.00 et 1580.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 173 m²
Nb pièce(s) : 7
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2017
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 8

Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 2430 m²
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 2478
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage
Cave
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1120 € et 1580 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

Imologi - 4 rue de la Gare 25300 Pontarlier - Tél : 03 81 38 96 08 - Mail : contact@imologi25.fr