

VOTRE CONTACT  
IMOLOGI  
Tél. : 03 81 38 96 08  
pontarlier@imologi.fr  
www.imologi.fr  
4 rue de la Gare  
25300 PONTARLIER

IMOLOGI  
Offre de : Location  
Référence : LA2105---  
Date de l'annonce : 31/12/2023

**F4 de 122m2 avec Terrasse de 100 m2 - 1 450 €/ mois**  
**Charges comprises : 100€**  
Exclusivité

25300 Pontarlier



DESCRIPTION

IMOLOGI, vous propose à la location, ce très bel appartement situé au centre ville de Pontarlier. Ce bien atypique de 122,50m2 se compose, d'une belle et grande pièce de vie, lumineuse, donnant accès à une très grande terrasse de 100m2 avec son propre cabanon, ainsi que d'un balcon. Une cuisine équipée et aménagée avec cellier. Composé de 3 chambres avec placards, dont une de 28m2 avec accès sur une des 2 terrasse, une salle de bains, un WC séparé. Disponible le 1 mars 2024. Honoraires de 919 € TTC à la charge du locataire comprenant 368 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1350 €/mois. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 350 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1000.00 et 1500.00 €.

INFORMATIONS

**Surface habitable** : 130 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Gaz  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat** : 2518  
**Cuisine** : équipée  
**Terrasse**

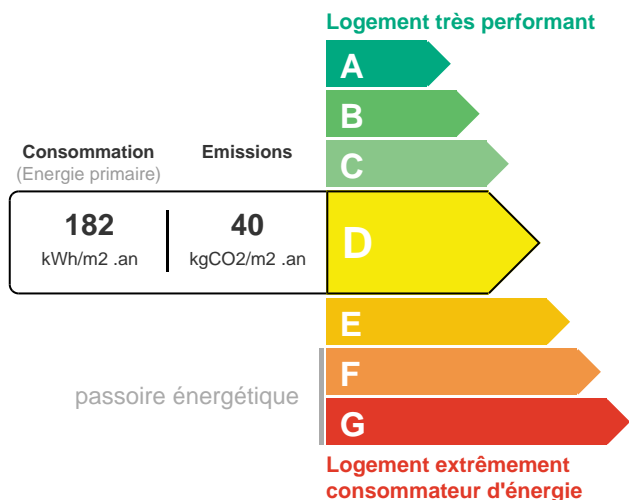
HONORAIRES

**Honoraires** : 919 €  
**Dépôt de garantie** : 1 350 €  
**Honoraires état des lieux** : 368 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1000 € et 1500 € par an - Date de l'estimation : 2022

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Imologi - 4 rue de la Gare 25300 Pontarlier - Tél : 03 81 38 96 08 - Mail : [contact@imologi25.fr](mailto:contact@imologi25.fr)