

VOTRE CONTACT
IMOLOGI CO
Tél. : 03 81 38 96 08
pontarlier@imologi.fr
www.imologi.fr
4 rue de la Gare
25300 PONTARLIER

IMOLOGI
Offre de : Vente
Référence : VA2295---
Date de l'annonce : 24/01/2024

SURFACE DE TYPE F4 A RENOVER PLEIN COEUR CENTRE VILLE - 240 000 €

Exclusivité

25300 Pontarlier



DESCRIPTION

IMOLOGI PONTARLIER, vous propose en exclusivité cette surface à aménager située au coeur du centre ville de Pontarlier. Situé au deuxième étage d'une charmante et atypique copropriété, vous serez séduit par son environnement et le cadre proposé !!! Cette grande surface de 165 m² vous donne la possibilité de créer un appartement de type F5 (3 ch ou 4 ch en fonction des besoins). Avis aux investisseurs, la position du grand couloir d'entrée permet la division de cet appartement en plusieurs studios ou T1 créant ainsi une belle rentabilité. Sa proximité avec le centre ville en fait un emplacement de premier choix. Belle vue sur une cour intérieure arborée. Produit rare à la vente, ne ratez pas l'occasion d'investir au centre ville de Pontarlier. Nos imologues sont là pour répondre à toutes vos questions !! D'autres produits de ce type à vendre chez imologi, rendez vous sur www.imologi.fr Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 14 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

Surface habitable : 165 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 2513
Salle d'eau : 1
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 14

VOTRE AGENCE

Imologi - 4 rue de la Gare 25300 Pontarlier - Tél : 03 81 38 96 08 - Mail : contact@imologi25.fr