

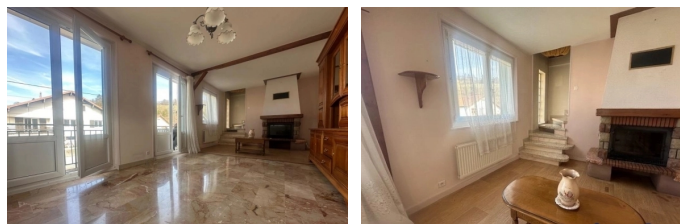
VOTRE CONTACT  
IMOLOGI  
Tél. : 03 81 38 96 08  
pontarlier@imologi.fr  
www.imologi.fr  
4 rue de la Gare  
25300 PONTARLIER

IMOLOGI  
Offre de : Vente  
Référence : VM574---  
Date de l'annonce : 17/07/2024

**Sous compromis - 245 000 €**

Exclusivité

**25240 Mouthe**



#### DESCRIPTION

Bienvenue dans votre havre de paix à Métabief. Cette charmante maison individuelle de 213.68 m<sup>2</sup> vous ouvre ses portes. Avec ses 7 pièces réparties sur 3 niveaux, elle vous propose un vaste séjour, 5 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Profitez également d'un balcon de 8 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 689 m<sup>2</sup>. Côté pratique, 2 places de stationnement intérieur et 4 extérieures sont disponibles. Située à proximité des écoles, d'un supermarché, de restaurants, d'un hôpital et de médecins généralistes, cette maison est éligible à la fibre. Venez découvrir cette maison pleine de charme et d'histoire. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3990.00 et 5398.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

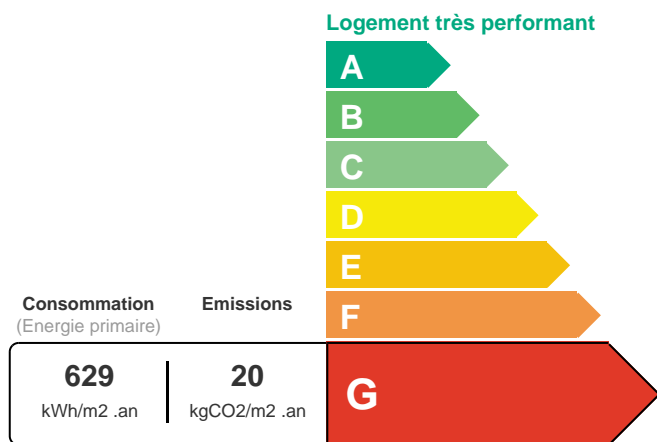
#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 125 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Année de construction** : 1970  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Nb stationnement** : 6  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 689 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 2570  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : équipée  
**Garage**  
**Cave**  
**Balcon**

#### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3990 € et 5398 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Imologi - 4 rue de la Gare 25300 Pontarlier - Tél : 03 81 38 96 08 - Mail : [contact@imologi25.fr](mailto:contact@imologi25.fr)