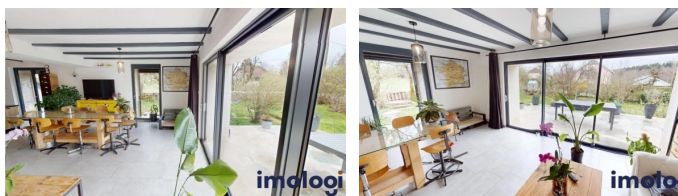


VOTRE CONTACT
IMOLOGI
Tél. : 03 81 38 96 08
pontarlier@imologi.fr
www.imologi.fr
4 rue de la Gare
25300 PONTARLIER

IMOLOGI
Offre de : Vente
Référence : VM575---
Date de l'annonce : 06/04/2024

Coup de Coeur assuré pour cette Magnifique Ferme en grande part - 385 000 €

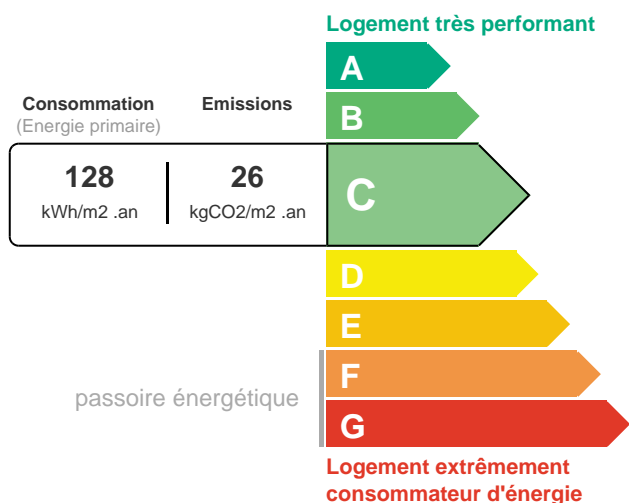


25620 L'Hôpital-du-Grosbois

DESCRIPTION

Imologi Pontarlier Ornans et Besançon vous propose à la vente cette Magnifique ferme en partie rénovée située sur la commune de L'HOPITAL DU GROS BOIS, à vingt minutes de Besançon. Cette maison érigée sur un terrain de 1470 m² a bénéficié d'une rénovation de qualité. Vous serez séduit par ses espaces, sa luminosité et l'absence de vis à vis. Vos seuls voisins, dès le printemps, seront les arbres fruitiers !! Cette ferme est particulièrement bien isolée, l'ensemble des ses composants vous seront communiqués lors de votre prochaine visite ! Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse entrée donnant sur la chaufferie et sur la pièce de vie principale composée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, l'ensemble donnant sur une très grande terrasse. Un dégagement vous conduira au deux chambres (dont une avec un accès terrasse) et une salle d'eau. Vous avez besoin de plus d'espace ? L'étage, dont une partie a commencé à être rénové, vous séduira par son style loft NEW YORKAIS. Il accueille trois chambres à finir, une salle de bain à créer, et une grande dépendance. Ce loft avec sa grande baie d'entrée peut permettre la réalisation d'un appartement indépendant. En effet il est tout a fait envisageable de séparer les deux espaces. Côté chauffage, la chaudière fioul alimente des radiateurs. Le système est pensé pour adapter une chaudière bois, charge à vous de l'installer. Notons la présence d'une grande citerne enterrée dans le jardin. Assainissement conforme de type microstation 7EH Vous l'avez compris cette ferme saura vous séduire, ne ratez pas l'occasion de la visiter, prenez contact avec l'un de nos Imologues . Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1490.00 et 2070.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 149 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1888
Nb chambre(s) : 5
Energie : Fuel
Nb stationnement : 4
Type de stationnement : Extérieur

Surface terrain : 1470 m²
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 2537
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage
Cave
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1490 € et 2070 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Imologi - 4 rue de la Gare 25300 Pontarlier - Tél : 03 81 38 96 08 - Mail : contact@imologi25.fr