

VOTRE CONTACT  
IMOLOGI CO  
Tél. : 03 81 38 96 08  
pontarlier@imologi.fr  
www.imologi.fr  
4 rue de la Gare  
25300 PONTARLIER

**IMOLOGI**  
Offre de : Vente  
Référence : VA2436---  
Date de l'annonce : 12/09/2024

**Pour votre premier achat - 105 000 €**

**25300 Pontarlier**



#### DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement T2 à Pontarlier Niché au coeur de Pontarlier, cet appartement de 44,94 m<sup>2</sup> est une véritable pépite à ne pas manquer. Idéalement situé au 1er étage, ce bien offre une vue imprenable sur la rue animée et bénéficie d'une exposition est, garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée. Le séjour de 27 m<sup>2</sup> est le coeur battant de cet appartement. Cet appartement dispose également d'un compteur d'eau individuel ainsi que son compteur LINKY. Ce bien regorge de potentiel et d'opportunités pour y apporter votre touche personnelle. Pontarlier, une ville dynamique et accueillante, offre un cadre de vie idéal. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez une crèche, deux maternelles, deux écoles élémentaires, un médecin généraliste et quatre commerces d'alimentation générale. Pour vos sorties gourmandes, 28 restaurants sont accessibles en quelques minutes de marche. Pour les amoureux de la nature, quatre parcs et jardins sont à 10 minutes de marche, ainsi qu'un hôpital et deux collèges. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce magnifique appartement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 35 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 44 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Exposition** : Nord-est  
**Numéro de mandat** : 2600

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 35

#### VOTRE AGENCE

Imologi - 4 rue de la Gare 25300 Pontarlier - Tél : 03 81 38 96 08 - Mail : [contact@imologi25.fr](mailto:contact@imologi25.fr)