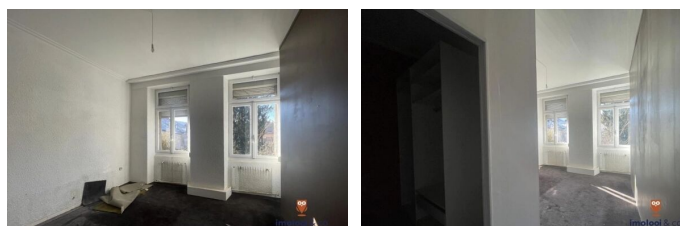


VOTRE CONTACT
IMOLOGI CO
Tél. : 03 81 38 96 08
pontarlier@imologi.fr
www.imologi.fr
4 rue de la Gare
25300 PONTARLIER

IMOLOGI
Offre de : Vente
Référence : VA2432---
Date de l'annonce : 12/09/2024

Studio à rénover - 85 000 €

25300 Pontarlier



DESCRIPTION

Spécial amateurs de jolis projets. Niché en plein centre-ville, ce studio de 29,53 m² est un véritable bijou immobilier. Situé au deuxième étage, il offre une vue imprenable sur le jardin, baigné par une lumière naturelle grâce à son exposition sud. Imaginez-vous profiter de chaque matin avec une vue apaisante sur un écrin de verdure, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires. Ce studio, nécessite quelques petits travaux de rénovation. Vivre dans ce studio, c'est profiter d'un emplacement privilégié à Pontarlier. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez une crèche, deux maternelles, deux écoles élémentaires, un médecin généraliste et une alimentation générale. En 10 minutes, vous accéderez à deux collèges, un hôpital, et plusieurs parcs et jardins. Pour les gourmands, 28 restaurants sont accessibles en 5 minutes de marche, offrant une diversité culinaire exceptionnelle. Ne manquez pas cette occasion unique de transformer ce studio en votre nid douillet. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de ce bien exceptionnel. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 35 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

Surface habitable : 29 m²
Nb pièce(s) : 1
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 2602

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 35

VOTRE AGENCE

Imologi - 4 rue de la Gare 25300 Pontarlier - Tél : 03 81 38 96 08 - Mail : contact@imologi25.fr